

الميثاق الثاني

مشروع المنطقة الصناعية للساحل لخيطة



المنطقة الصناعية
للساحل لخيطة

الموقع الجغرافي

يتواجد الموقع الذي سيحتضن مشروع المنطقة الصناعية للساحل لخيطة، والذي يمتد على مساحة إجمالية تناهز 60 هكتارا، بجماعة حد السوالم التابعة لإقليم برشيد، على بعد 15 دقيقة جنوب الدار البيضاء و30 دقيقة من مطار محمد الخامس ويتوفر الموقع على منفذ مباشر عبر الطريق السيار 1، ويوجد على بعد 5 كيلومترات جنوب شرق مركز مدينة حد السوالم، الذي يرتبط به عبر الطريق الجهوية رقم 3011 والطريق الوطنية رقم 1

مزايا المشروع:

- علاوة على موقعه الاستراتيجي وربطه بشبكات الطرق والطرق السيارة، يحظى مشروع المنطقة الصناعية للساحل لخيطة بمزايا متعددة تؤهله ليكون نموذجا مرجعيا بالنسبة للصناعة الجهوية والوطنية، خاصة منها:
- تواجد الموقع بعيدا عن المناطق السكنية القائمة، مما يكرس بشكل أكبر صبغته الصناعية ويتيح فرصا أكثر للمستثمرين من حيث اختيار الصناعات التي يمكن توطئها بالموقع؛
- تطوير هذا الموقع البكر يتيح هامشا واسعا على مستوى تحديد تهيئته وتموقعه التجاري، مع اعتماد معايير عالية فيما يخص الخدمات وجودة العرض العقاري؛
- الاستفادة من عرض محلي من اليد العاملة المؤهلة، وكذا من تلك الوافدة من الدار البيضاء؛
- توفير عرض خاص لقطاعات صناعية تأخذ بعين الاعتبار الجوانب البيئية والاجتماعية.

إنشاء البنيات التحتية خارج الموقع:

- تم تصميم البنيات التحتية خارج الموقع كي تستجيب بشكل مناسب لمتطلبات الفاعلين الصناعيين من حيث:
- صبيب الماء الصالح للشرب في عالية الشبكة يناهز 24,48 لتر في الثانية؛
- قوة كهربائية تناهز 11,84 ميغا فولت-أمبير؛
- صبيب متوسط لصرف المياه العادمة يناهز 37,2 لتر في الثانية.

- إنشاء محطة لمعالجة المياه العادمة للمنطقة الصناعية الجديدة للساحل لخيطة والمنطقة الصناعية الجديدة لحد السوالم.

- سيتم الولوج إلى الموقع عبر مدخل على مستوى المدار المقابل للبدال الموجود على الطريق الجهوية رقم 3011. وستتم إعادة تهيئة هذا المدار بشكل يمكنه من استيعاب التدفق الجديد لحركة المرور الذي سينتج عن إقامة المنطقة الصناعية الجديدة.