Royaume du Maroc
Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Économie Verte et Numérique

المملكة المغربية
وزارة الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي

MILLENNIUM CHALLENGE ACCOUNT MOROCCO
وكالة حساب تحدي الألفية-المغرب

MILLENNIUM CHALLENGE CORPORATION
UNITED STATES OF AMERICA

COMPACT II

AMÉNAGEMENT, DÉVELOPPEMENT ET GESTION DE TROIS PARCS INDUSTRIELS AU NIVEAU DE LA RÉGION CASABLANCA-SETTAT

CONTEXTE DU PROJET

Le projet "Aménagement, développement et gestion de trois pacrs industriels au niveau de la Région Casablanca-Settat" entend apporter une réponse adéquate aux attentes des industriels. Ce projet est prévu dans le cadre du programme de coopération « Compact II », conclu entre le gouvernement du Royaume du Maroc et celui des Etats-Unis d'Amérique, représenté par Millennium Challenge Corporation (MCC), et dont la mise en œuvre est confiée à l'Agence MCA-Morocco.

CONSISTANCE DU PROJET

Tiré par la demande et initié selon un modèle de partenariat public privé (PPP), ce projet porte sur la revitalisation et l'extension de deux zones industrielles existantes à Bouznika-Cherrat et Had Soualem et la création d'une nouvelle zone industrielle à Sahel Lakhyayta.

LES ATOUTS DES 3 PARCS INDUSTRIELS

01

Localisation dans la Région Casablanca-Settat:
Situés dans la Région Casablanca-Settat, les trois projets de parcs industriels présentent une attractivité indéniable pour les investisseurs et bénéficient de la dynamique de cette région, qui constitue le premier pôle économique et industriel du Maroc et la première région en termes de création de richesses.

02

Accessibilité et connectivité des trois sites industriels:
Cette région est bien dotée en infrastructures de qualité favorisant l'accessibilité et la connectivité des trois sites industriels grâce à l'existence de :

- 3 ports assurant près de 70% des échanges extérieurs du Maroc.
- Un aéroport offrant des liaisons avec plus de 100 cités dans le monde.
- Un important réseau routier, autoroutier et ferroviaire.

03

Les 3 sites répondent à la demande en foncier industriel :
Abritant un tissu économique riche et diversifié, la Région Casablanca-Settat révèle une forte pression sur le foncier industriel estimée à environ 70 Ha par an, que viendraient alléger les trois projets parcs industriels de Bouznika-Cherrat, Had Soualem et Sahel Lakhyayta.
En effet, ces trois parcs industriels totalisent 136 hectares de surface brute, soit environ 80 hectares de surface nette à usage industriel.

MODÈLE DE PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ :

Développés selon un modèle de PPP, les trois projets de parcs industriels ont été conçus de manière à assurer un équilibre entre les rôles et responsabilités de la partie publique et de la partie privée, tout en garantissant leurs intérêts respectifs. Ainsi :

- La partie publique assurera le développement de zones industrielles de qualité, tout en tirant profit de l'expertise et de la contribution financière du partenaire privé ;
- La partie privée aura, quant à elle, l'opportunité d'investir dans un secteur à fort potentiel, tout en bénéficiant de conditions avantageuses offertes par l'Etat.

La partie publique, par le biais de l'Agence MCA-Morocco, s'engage à mettre à la disposition de la partie privée :
- Un foncier mobilisé et assaini ;
- Des infrastructures hors sites effectivement réalisées ;
- Des projets ayant obtenu l'autorisation urbanistique et l'acceptabilité environnementale ;
- Les deux zones existantes revitalisées grâce à l'amélioration de leurs infrastructures : voirie, réseaux d'assainissement liquide, d'eau potable, d'électricité et d'éclairage public, etc.

Pour sa part, le partenaire privé est appelé à :
- Acquérir l'assiette foncière abritant les trois nouveaux parcs à un prix très attractif
- Réaliser les aménagements in-site ;
- Assurer la commercialisation du site ;
- Gérer la zone suivant les hauts standards de qualité ;
- Proposer une offre de services à valeur ajoutée ;
- Respecter les normes sociales et environnementales.